

מדינת ישראל
משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

הודעה מס' 2 למציעים
מכרז מס' 16/2011

**כתב הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם - P.Q.)
להשתתפות במכרז למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה ארוכה
של מבנה קריית ממשלה בנצרת עילית
הודעה בדבר תיקונים והשלמות למסמכי המכרז ותנאי
המועד אחרון להגשת מועמדות: יום ד', 21/9/2011 בשעה 13:00**

- מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי, מודיע בזה על פרסום הודעה בדבר תיקונים והשלמות למסמכי המכרז למיון מוקדם שבנדון (מכרז מס' 16/2011) ותנאי, ובכלל זה:
1. תיקון סעיף 7.5 לתנאי המכרז - בדבר מציעים במשותף.
 2. הוספת נספח א'4 - נוסף נספח אשר עניינו כתב הסמכה לנציג המוסמך מטעם מציעים במשותף.
 3. החלפת נספח ב'2 הוחלף מכתב ההמלצה ממוסד פיננסי מאושר.
 4. תיקון ס' 5.2(ג+ד) לתנאי המכרז - תוקן נוסח הסעיפים אשר יפנו לנספחים אשר יתווספו לחוברת המכרז.
 5. החלפת נספחים ב'1, ב'3 - הוחלף נוסח תצהיר הליכים משפטיים ותצהיר הון עצמי ומחזור שנתי.
 6. הוספת נספח ב'4 - נוסף דיווח רו"ח בדבר העדר אזרה "עסק חי".
 7. החלפת נספח ד' - הוחלף נוסח התצהיר שעניינו תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה.
 8. החלפת נספח ה' - הוחלף נוסח התצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז.
 9. הארכת המועד להגשת שאלות הבהרה - המועד הוארך עד ליום 15.9.11 בשעה 13:00.

כללי:

1. המידע המופיע במודעה זו הינו חלקי בלבד, וניתן לעיין בהודעה המלאה באתר האינטרנט של מינהל הרכש בחשב הכללי בכתובת [www.mof.gov.il](#).
2. ההודעה תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותתווסף לחוברת המכרז המקורית. המציע יחתום בשולי ההודעה ויצרפה על נספחיה להצעתו.
3. הגשת הצעה תבוצע אך ורק על בסיס ההודעה וחוברת המכרז אשר תימסרנה במשרדי חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, בכתובתה ברחוב העבודה 27 ראש העין, בימי העבודה הרגילים (א'-ה') בין השעות 09:00-16:00. במועד מסירת החוברת ימסור המקבל את שם המקבל, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז.
4. את המועמדות יש להגיש, באופן המפורט בהודעה ובמסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים – ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, חדר 393.
5. המועד האחרון להגשת מועמדות הינו יום ד' 21/9/2011 בשעה 13:00.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי ההודעה וחוברת המכרז למיון מוקדם, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בהודעה ובחוברת המכרז על כל נספחיהן.

5 ספטמבר 2011

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

הודעה מס' 2 למציעים
מכרז מס' 16/2011

כתב הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם - P.Q.)
להשתתפות במכרז למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה ארוכה
של מבנה קריית ממשלה בנצרת עילית

המועד אחרון להגשת מועמדות: יום ד', 21/9/2011 בשעה 13:00

הודעה בדבר תיקונים והשלמות למסמכי המכרז ותנאיו

א. תיקונים והשלמות למסמכי המכרז ותנאיו

בהמשך לנוסח המכרז למיון מוקדם אשר פורסם וכן להודעה מס' 1 בדבר הארכת המועד להגשת הצעות, מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מנהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המזמין"), מודיע בזה על תיקונים והשלמות למסמכי המכרז למיון מוקדם שבנדון ותנאיו, כדלקמן:

1. **תיקון סעיף 7.5 לתנאי המכרז** - בדבר מציעים במשותף. הסעיף ימחק ובמקומו יבוא הנוסח כדלקמן:

7.5" מציעים במשותף (Joint Venture)

7.5.1. מועמדות יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות (Joint Venture) ו/או תאגידים ו/או יחידים ו/או שותפים (להלן: "יחיד המועמד" ו"מועמדים במשותף" לפי הענין), ובלבד שנתקיימו התנאים המצטברים הבאים:

7.5.1.1 אחד, לפחות, מיחיד המועמד, המחזיק בלפחות 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף ואשר מונה על ידי יחיד המועמד לשמש כנציג מוסמך מטעם (בנוסח **נספח א'4**) הינו "קבלן" כהגדרתו בסעיף 5.1.2 דלעיל; **או** - יחיד המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד התקשרו עם "קבלן" כאמור.

7.5.1.2 ככל שהקבלן לא ניהל את התכנון וההקמה של פרויקטים, כאמור בסעיף 5.1.3 לעיל - אזי אחד מיחיד המועמד עונה על הגדרת "המנהל" שבסעיף 5.1.3 **או** שיחיד המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, התקשרו עם "מנהל" כאמור.

7.5.2 הוגשה הצעה על ידי מועמדים במשותף, תיקראנה כל הוראות הליך זה וכל הוראות המכרז, וכל דרישה המתייחסת למציע ו/או לזוכה, כמתייחסות לכל אחד מיחיד המועמד ובשינויים המחוייבים, אלא אם נאמר במפורש אחרת, ויראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המועמד על פי מכרז מיון מוקדם זה ועל פי המכרז, לכל דבר וענין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי מכרז מיון מוקדם זה ומסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.

7.5.3 מועמדים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 דלעיל, כאשר:

7.5.3.1 לעניין דרישת האיתנות הפיננסית (סעיף 5.2 דלעיל) יראו את המועמדים במשותף כמי שקיימו תנאי זה אם יצרפו להצעתם מכתבי המלצה ממוסד פיננסי אשר עונים, **במצטבר**, על הדרישה הנקובה בסעיף 5.2 (ב) דלעיל, וכן אם המחזור הכספי וההון העצמי הנדרשים בסעיף 5.2 (א) מתקיימים בכל המועמדים במשותף **במצטבר**.

7.5.3.2 לעניין המסמכים האמורים בסעיף 5.3 ובסעיף 5.4 יצרפו המסמכים האמורים לגבי כל אחד מיחיד המועמד, בנפרד.

7.5.4 מועמדים במשותף יפרטו בהצעתם למכרז את חלקו של כל אחד מיחיד המועמד במועמד ויצרפו למסמכי מכרז המיון המוקדם גם את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך", בנוסח נספח א'4 למסמכי המכרז (המצורף להודעה זו) וגם את ההסכם שנערך ביניהם לעניין זה (החתום בחתימה מחייבת של כל אחד מיחיד המועמד) ולרבות כל נספח ו/או מסמך נלווה שהוחלף בין הצדדים ועניינו המכרז. בהגשת מועמדותם, מתחייבים יחיד המועמד לא לערוך כל שינוי בחלקים שלכל אחד מיחיד המועמד במועמד המשותף החל ממועד הגשת מועמדותם ואילך, אלא בהסכמת המזמין.

7.5.5 במקרה כנ"ל, בכל מקום בו דרושה "חתימת המועמד" תהא דרושה חתימה של כל אחד מיחיד המועמד.

7.5.6 כפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי, זכתה במכרז העיקרי הצעה של מציעים במשותף, יהיו יחיד המציע חייבים בהקמתו של תאגיד, כהגדרתו של מונח זה להלן, חדש וברישומו כחוק בישראל, וזאת תוך 30 יום מיום הזכייה במכרז העיקרי. כל אחד מיחיד המציע המשותף יערוך באופן מלא ומוחלט וללא כל הגבלה שהיא לקיום מלוא התחייבויותיו של התאגיד החדש בקשר למכרז, וזאת בנוסח כתב הערבות, אשר יצורף למסמכי המכרז העיקרי.

"תאגיד" בסעיף זה משמע, חברה בע"מ או שותפות בלתי מוגבלת ואשר תקופת קיומה אינה מוגבלת בזמן. מסמכי ההתאגדות של התאגיד החדש יכללו החלטה לאשרר את כל הפעולות וההתחייבויות של יחיד המציע המשותף הקשורות ויחולו, בעניין זה, כל ההוראות שיפורטו במכרז העיקרי."

2. הוספת נספח א'4 - נוסף נספח אשר עניינו כתב הסמכה לנציג המוסמך מטעם מציעים במשותף, בנוסח המצ"ב להודעה זו. על המציע למלא, להחתים ולהגיש את נוסח הנספח החדש כאמור.

3. החלפת נספח ב'2 - הוחלף מכתב ההמלצה ממוסד פיננסי מאושר, בנוסח המצ"ב להודעה זו. על המציע למלא, להחתים ולהגיש את נוסח הנספח החדש כאמור.

4. תיקון ס' 5.2 (ג) ו-5.2 (ד) לתנאי המכרז - הסעיפים ימחקו ובמקומם יבוא הנוסח כדלקמן:

" 5.2 (ג) על המועמד לצרף תצהיר ולפיו לא ננקטו נגדו, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, במהלך שלוש השנים האחרונות הליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא ולרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. כן על המועמד לצרף הצהרה, מאומתת על ידי עו"ד, המפרטת את סך התביעות הכספיות התלויות ועומדות נגדו. כמו כן יפרט המועמד את פירוט הסכום שנכלל בדו"חות הכספיים האחרונים כהתחייבות בקשר עם תביעות, טענות או דרישות אלה. נוסח התצהיר מצורף כנספח ב'3.

(ד) על המועמד לצרף דיווח רו"ח של המציע, ולפיו לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" כמפורט כנספח ב'4. מובהר, כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור."

5. החלפת נספחים ב'1, ב'3 - הוחלף נוסח תצהיר הליכים משפטיים, ותצהיר הון עצמי ומחזור שנתי בנוסח המצ"ב להודעה זו. על המציע למלא, להחתים ולהגיש את נוסח הנספחים החדשים כאמור.

6. הוספת נספח ב'4 - נוסף דיווח רו"ח בדבר העדר אזהרה "עסק חי", בנוסח המצ"ב להודעה זו. על המציע למלא, להחתים ולהגיש את נוסח הנספח החדש כאמור.

7. החלפת נספח ד' - הוחלף נוסח התצהיר שעניינו תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה, בנוסח המצ"ב להודעה זו. על המציע למלא, להחתים ולהגיש את נוסח הנספח החדש כאמור.

8. החלפת נספח ה' - הוחלף נוסח התצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז, בנוסח המצ"ב להודעה זו. על המציע למלא, להחתים ולהגיש את נוסח הנספח החדש כאמור.

9. הארכת המועד להגשת שאלות הבהרה - המועד הנקוב בסעיף 8.5 לחוברת המכרז ימחק ובמקומו יבוא - "עד יום 15.9.11 בשעה 13:00"

10. תיקון רשימת הנספחים: רשימת הנספחים שבעמוד 2 למכרז תימחק ובמקומה יבוא:

רשימת הנספחים

טופס אישור קבלן	<u>נספח א'1</u>
טופס אישור מנהל	<u>נספח א'2</u>
טופס תיאור עבודות קודמות – לקבלן ומנהל התכנון וההקמה	<u>נספח א'3</u>
כתב הסמכה לנציג המוסמך מטעם מציעים במשותף	<u>נספח א'4</u>
תצהיר הון עצמי	<u>נספח ב'1</u>
נוסח מכתב המלצה ממוסד פיננסי מאושר	<u>נספח ב'2</u>
תצהיר הליכים משפטיים	<u>נספח ב'3</u>
דיווח רו"ח בדבר העדר אזהרה "עסק חי"	<u>נספח ב'4</u>
טופס הגשת מועמדות	<u>נספח ג'</u>
תצהיר תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה – דיני עבודה	<u>נספח ד'</u>
תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז	<u>נספח ה'</u>

ב. כללי

1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותתווסף לחוברת המכרז המקורית. המציע יחתום בשולי ההודעה ויצרפה על נספחיה להצעתו.
2. הגשת הצעה תבוצע אך ורק על בסיס חוברת ההודעה וחוברת המכרז אשר תימסר במשרדי חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, בכתובתה ברחוב העבודה 27 ראש העין, בימי העבודה הרגילים (א'-ה') בין השעות 09:00-16:00. במועד מסירת החוברת ימסור המקבל את שם המקבל, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז.
3. את המועמדות יש להגיש, באופן המפורט בחוברת הודעה זו ובמסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים – ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, חדר 393.
4. בכל מקרה של סטיה ו/או אי התאמה בין האמור בהודעה זו ובין האמור במסמכי חוברת המכרז אשר פורסמה ואשר הודעה זו מתקנת ו/או מוסיפה עליה - יגבר האמור בהודעה זו על נספחיה.

חתימת המציע:

נספח חדש למסמכי המכרז - במצורף להודעה למציעים

**נספח א' 4
מיון מוקדם
כתב הסמכת נציג
מועמדים במשותף**

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
א.ג.נ.,

**הנדון : כתב הסמכה לנציג - מכרז מס' 16/2011
לתכנון, הקמה, ואחזקה של מבנה קריית הממשלה בנצרת עילית**

הואיל: וממשלת ישראל (להלן: "המזמין") פרסמה מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם) שבנדון;

והואיל: ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד לחוד, מבקשים להגיש במשותף מועמדות במסגרת המכרז לבחירת המועמדים וכן להגיש במשותף הצעה למכרז העיקרי שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן: "המועמד המשותף" או "מועמדים במשותף");

והואיל: ועל פי מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק בלפחות 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף ואשר עונה על הגדרת ה"קבלן" האמורה בסעיף 5.1.2 למכרז המיון המוקדם (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומו לצורך קיום התחייבותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף על פי מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ:

_____ ת.ז.ח.פ.
_____ ת.ז.ח.פ.
_____ ת.ז.ח.פ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך מטעמנו שהינו _____ ת.ז.ח.פ., והנציג המוסמך נוטל על עצמו, לייצגנו ולפעול בשמנו ובמקומו, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המזמין, בכל הנוגע לקיום התחייבותיו ולמימוש זכויותיו של המועמד המשותף, על פי מסמכי המכרז, בשלב בחירת המועמדים ו/או בשלב המכרז העיקרי, לרבות בשלבי משא ומתן ו/או תקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר מועמדותנו וככל שנבחר כזוכים במכרז שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן: "פעולות המועמד המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומו את כלל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:

א. לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המועמד המשותף.

ב. לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המזמין בקשר עם פעולות המועמד המשותף.

ג. לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המועמד המשותף על פי מסמכי המכרז.

ד. לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המועמד המשותף.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך - יחייבו את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין, ויראו אותם כאילו בוצעו על ידי כל אחד מאיתנו.

3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר על ידי המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום:

שם:	_____	שם:	_____
ת.ז.ח.פ.:	_____	ת.ז.ח.פ.:	_____
חתימה:	_____	חתימה:	_____
תאריך:	_____	תאריך:	_____

שם:	_____	שם:	_____
ת.ז.ח.פ.:	_____	ת.ז.ח.פ.:	_____
חתימה:	_____	חתימה:	_____
תאריך:	_____	תאריך:	_____

הנציג המוסמך:

שם: _____

ת.ז.ח.פ.: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, שכתובתי _____, מאשר בזה כי ה"ה _____, ח.פ. / ת.ז. _____, אשר הינם מורשי חתימה של המועמד המשותף לענין זה, חתמו על מסמך זה דלעיל בפניי, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה ולאחר שנתקבלו כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב הסמכה זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, שכתובתי _____, מאשר בזה כי ה"ה _____, ח.פ. / ת.ז. _____, אשר הינם מורשי חתימה של המועמד המשותף לענין זה, חתמו על מסמך זה דלעיל בפניי, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה ולאחר שנתקבלו כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב הסמכה זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, שכתובתי _____, מאשר בזה כי ה"ה _____, ח.פ. / ת.ז. _____, אשר הינם מורשי חתימה של המועמד המשותף לענין זה, חתמו על מסמך זה דלעיל בפניי, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה ולאחר שנתקבלו כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב הסמכה זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח חדש למסמכי המכרז - במצורף להודעה למציעים

נספח ב'1
מיון מוקדם
תצהיר הון עצמי
ומחזור שנתי

לכבוד
 מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
 א.ג.נ.,

תצהיר בדבר הון עצמי¹ והיקף הכנסות שנתי

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה בכתב כדלהלן: אני מנהלה/תה של _____ מספר תאגיד _____ (להלן: "התאגיד") הרשום כדין ב- _____ ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת הליך מיון מוקדם בנוגע לעבודות הקבלן בפרוייקט קריית הממשלה נצרת עילית.

ההון העצמי של _____ ליום _____ הינו בסכום של _____ ש"ח, על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים (המאוחדים, ככל שרלוונטי) לשנת _____. [במידה והנתונים בדוחות הכספיים מוצגים במטבע שאינו ש"ח, ימיר המצהיר את הנתונים בהתאם לשער החליפין הממוצע של המטבע הרלוונטי לש"ח בשנה הרלוונטית, ויצינו מטה].

היקף הכנסות שנתי של כל אחד מיחיד המציע הינו - לשנת 2007: _____, 2008: _____, 2009: _____, 2010: _____.

"שער חליפין ממוצע" – השער החליפין הממוצע בשנה הרלוונטית עבור המטבע הרלוונטי כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל. במקרה ובנק ישראל אינו מפורסם שער חליפין ממוצע עבור מטבע מסוים, ייקבע הערך האמור כממוצע של השער הידוע ליום 1 בינואר של השנה הרלוונטית והשער הידוע ביום 31 בדצמבר של השנה הרלוונטית (כשערי חליפין אלו יקבעו בהתאם למפורסם באתר של Bank of Canada). שער החליפין הממוצע שחושב לצורך הנתון המפורט לעיל הוא: _____.

[במידה והתצהיר ניתן ביחס לתאגיד השולט במציע, יש לציין את פרטי התאגיד והקשר שלו אל המציע כאן: _____]

הנתונים מבוססים על הצהרות רו"ח בשתי השנים האחרונות.

אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום:

 חתימת המצהיר/ה

 תאריך

אישור רו"ח

כרואי חשבון של _____ ובמסגרת הליך מיון מוקדם המוקדם בפרוייקט קריית הממשלה נצרת עילית שפרסמה מדינת ישראל, אנו מתכבדים לאשר את נתוני מחזור ההכנסות וההון העצמי כמפורט בתצהיר זה.

 חותמת וחתימת רו"ח

 תאריך

¹ במידה והמציע הינו מיזם משותף, הרי שעל כל אחד מחברי המיזם המשותף למלא ולחתום בנפרד על טופס זה. אין באמור לעיל משום דרישה שכל אחד מיחיד המיזם המשותף יעמוד לבדו בכל תנאי הסף הפיננסיים או על מנת לגרוע מכל האמור במסמכי הליך המיון המוקדם לעניין זה.

נספח חדש למסמכי המכרז - במצורף להודעה למציעים

**נספח ב'2'
מיון מוקדם
מכתב המלצה ממוסד
פיננסי מאושר**

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
א.ג.נ.,

**הנדון : מכרז מס' 16/2011
לתכנון, הקמה, ואחזקה
של מבנה קריית הממשלה בנצרת עילית**

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן: "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הרינו מעריכים כי יש ביכולת הלקוח (ואם הלקוח הינו מיזם משותף - ביכולת כל יחיד המיזם המשותף במצטבר) לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 75 מליון ₪ (שבעים וחמישה מליון ₪).

במסגרת זו הננו לאשר כי הלקוח (וככל שהינו מיזם משותף - כל אחד מיחיד המיזם המשותף), הציג בפנינו את מצבו הכספי ואת יכולות הביצוע שלו (בהיבט הפיננסי).

על בסיס ההצהרה לעיל ולאור היכרותנו עם הלקוח/הפרויקט ובכפוף לקיומם של תנאים מוקדמים שיקבעו על ידינו, איננו רואים מניעה להעמיד ללקוח את מסגרת האשראי הדרושה לביצוע הפרויקט.

מובהר, כי אין בפירוט התנאים המוקדמים בסעיף זה בכדי לחייב ו/או להגביל את שיקול דעתנו, ואנו רשאים לקבוע תנאים שונים ו/או לגרוע תנאים ו/או להוסיף תנאים נוספים על אלו המפורטים בסעיף זה, הכל על פי שיקול דעתנו הבלעדי.

כמו כן, מכתב כוונות זה אינו מהווה כל התחייבות מצדנו להעמדת המימון, כולו או חלקו, בתנאים המפורטים במכתב כוונות זה או בכל תנאי אחר, ואין בו כדי להטיל על הבנק ו/או מי מעובדיו חובה או אחריות כלשהם.

מכתב כוונות זה אושר על ידי הגורמים המתאימים אצל המלווה ותוקפו עד ליום 4.2.2012.

בכבוד רב,

חתימת מורשי חתימה

תאריך

נספח חדש למסמכי המכרז - במצורף להודעה למציעים

**נספח ב'3'
מיון מוקדם
תצהיר הליכים
משפטיים**

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עמכם (להלן – "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. כנגד הגוף לא ננקטו, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, במהלך שלוש השנים האחרונות הליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא ולרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

3. סך התביעות הכספיות אשר עומדות נגד הגוף (שאינן מטופלות באמצעות חברות ביטוח) (להלן: "התביעות הכספיות") ונכון ליום (_____) הינו: _____ ₪.

סך ההפרשות שערך הגוף בגין התביעות הכספיות אשר עומדות נגדו בהתאם לדו"חות הכספיים האחרונים של הגוף נכון ליום (_____) הינו: _____ ₪.

השינוי (בסכומים המופיעים לעיל) אשר הגוף היה חייב לדווח בגין הליכים משפטיים, תביעות, טענות או דרישות אלו נגדו, לו היה מפרסם דו"חות כספיים ביום הגשת המסמכים למיון מוקדם (תאריך ההגשה _____). הינו: _____ ₪.

[במידה והנתונים בדוחות הכספיים מוצגים במטבע שאינו ש"ח, ימיר המצהיר את הנתונים בהתאם לשער החליפין הממוצע של המטבע הרלוונטי לש"ח בשנת 2008, ויצינו למטה. "שער חליפין ממוצע" – השער החליפין הממוצע בשנה הרלוונטית עבור המטבע הרלוונטי כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל. במקרה ובנק ישראל אינו מפרסם שער חליפין ממוצע עבור מטבע מסוים, ייקבע הערך האמור כממוצע של השער הידוע ליום 1 בינואר של השנה הרלוונטית והשער הידוע ביום 31 בדצמבר של השנה הרלוונטית (כשערי חליפין אלו יקבעו בהתאם למפורסם באתר של Bank of Canada).

שער החליפין הממוצע שחושב לצורך הנתון המפורט לעיל הוא: _____ [.

להלן מצורף פירוט הסך הכולל של התביעות הכספיות התלויות ועומדות כנגד הגוף, פילוח התביעות לפי תחומים, שיעור הסכומים הנתבעים בכל תחום לעומת סך כל התביעות הכספיות נגדו, בהתאם לדו"חות הכספיים האחרונים שפרסם הגוף (יש לצרף רשימה **מתאימה**).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי/ אשר זיהיתיו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עורך הדין

נספח חדש למסמכי המכרז - במצורף להודעה למציעים

נספח ב'4
מיון מוקדם
דיווח רו"ח בדבר העדר
אזרה "עסק חי"

לכבוד
 מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
 א.ג.נ.,

הנדון : דיווח רו"ח² - מכרז מס' 16/2011
לתכנון, הקמה, ואחזקה של מבנה קריית הממשלה בנצרת עילית

לבקשתכם, וכרו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע")
 הריני לדווח כדלקמן:

א. הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו
 על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין (נא למחוק המיותר) -

הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו
 על ידי רו"ח אחרים וחוות דעתם של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר
 מכן, שנסקרו על ידיי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע
 כ"עסק חי"³, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

ג. לצרכי דיווח במכתבי זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות
 הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.⁴

ד. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי,
 רבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של
 המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

בכבוד רב,

 רו"ח

 תאריך

*** נספח זה יודפס על גבי נייר לוגו של רואי החשבון**

² נוסח דיווח זה של רו"ח המבקר לעניין העסק החי נקבע ע"י ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי
 החשבון בישראל - אוגוסט 2009.

³ לעניין מכתבי זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

⁴ אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים - אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

נספח חדש למסמכי המכרז - במצורף להודעה למציעים

נספח ד'
מיון מוקדם
תצהיר תשלום שכר מינימום,
העסקת עובדים זרים
והעדר הרשעה – דיני עבודה

לכבוד
 מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
 א.ג.ג.,

תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין והעדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המכהן כנושא משרה בתפקיד _____, אצל _____ ח.פ.מ.מ.ז.ז. (להלן – "הגוף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עמכם אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. המועמד מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד – 1967; חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006;

3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסבר/ה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברו לאחר יום 31.10.02.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברו לאחר יום 31.10.02, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, שנעברו לאחר יום 31.10.02.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, שנעברו לאחר יום 31.10.02, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי.

4. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח חדש למסמכי המכרז - במצורף להודעה למציעים

**נספח ה'
מיון מוקדם
תצהיר בדבר אי תאום
הצעות במכרז**

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
א.ג.נ.,

תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד)
מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד המציע ומנהליו.
- אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד הרלוונטי ופרטי יצירת קשר עימו): (ככל שאין מציע מסתמך על ניסיון קבלני משנה לשם הצעתו - רשאי המציע למחוק סעיף זה).

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

- למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת